

Mikkelin Kaupunki
Rakennusvalvonta
Maaherrantie 9-11
50100 MIKKELI

SÄHKÖJOHDON SIOITTAMINEN

Sähköverkon saneeraamiseksi on tarve rakentaa uutta 1 kV maakaapelia Mikkelin kaupungissa, Nykäsenkylän lähistöllä. Sähköverkon saneerauksella pyritään vastaamaan sähkömarkkinalain (588/2013) verkkoyhtiöille asettamaan velvollisuuteen parantaa sähköjakelun toiminnan laatuvaatimuksia sähköjärjestelmän ja -verkkojen toimintavarmuuden näkökulmasta.

Emme ole päässeet sopimukseen johtojen ja laitteiden sijoittamisesta kiinteistön 491-464-4-43 Lehtoranta omistaja kanssa. Maanomistaja ei hyväksy maakaapelia kiinteistöilleen ojan pohjalle tai ojan ulkoluiskaan.

Liitekartassa 1 on kuvattu alueen sijainti, jota hakemuksemme koskee.

Vaihtoehto 1

Yhtiömme hakema ensisijainen Vaihtoehto 1 on esitetty liitekartassa 2. Uusi 1 kV maakaapeli on merkitty karttaan vihreällä katkoviivalla viivalla. Lisäksi samaan ojaan sijoitetaan 0,4 kV maakaapeli ja valokuitu.

Kiinteistön 491-464-4-42 Piilopirtti omistajan kanssa on sopimus tehty Ylätjoentielle tulevasta ilmajohtosta ja maakaapelista, sekä Lehmoniementien alkupään maakaapelista. Lehmoniementien alkupäässä sovittu kaapeli sijaitsisi tien länsipuolella.

Kiinteistön 491-464-4-43 Lehtoranta omistaja on kyseenalaistanut 491-464-4-42 Piilopirtti kanssa tehdyn sopimuksen Lehmoniementien alkupäästä. Hakija on hankkinut erillisen kirjallisen luvan kaikilta tieosakkailta Lehmoniementien maakaapelille, lukuun ottamatta kiinteistöjä 491-464-4-43 Lehtoranta ja 491-464-4-42 Piilopirtti.

Kirjalliset luvat on kiinteistöiltä:

491-464-4-12 POUKAMA,
491-464-4-3 APUKORSU,
491-464-4-5 KOTIKORSU,
491-464-4-13 RUOHOLAHTI,

491-464-4-14 AALTOLA,
491-464-4-15 KOIVULA,
491-464-4-16 KALARANTA,
491-464-4-21 RANTALEHTO,
491-464-4-22 HELMELÄ,
491-464-4-44 Itäranta

Vaihtoehdossa 1 kaapelin olisi tarkoitus jatkaa Lehmoniementien länsi puolella. Sijoituspaikaksi on suunniteltu ojan pohjaa tai metsän puoleiseen penkkaan siten kuten maastossa sijoitus parhaiten onnistuisi.

Kiinteistölle 491-464-4-44 kääntyvän tien kohdilla maakaapelia varten tehdään tien alitus ja johto nousee pylvääseen. Lehmoniementien loppupään sähköistys pysyy ennallaan pylväissä.

Lisäksi pyydetään sijoittamislupaa 0,4 kV maakaapelille, joka tulisi kiinteistön 491-464-4-43 Lehtoranta alueelle, kulkien kohti kiinteistöä 491-464-4-21. Tästä sijoittamisesta on tehty sopimusluonnos, mutta kartassa olleen toiseen kiinteistöön liittyvän epätarkkuuden takia kiinteistön 491-464-4-43 Lehtoranta on kyseenalaistanut sopimusta. Verkkoyhtiön puolesta sopimusta ei ole allekirjoitettu tämän kyseenalaistuksen takia.

Johtojen sijoitussuunnitelmassa on pyritty siihen, että johdoista olisi mahdollisimman vähän rasitetta kiinteistön käytölle.

Vaihtoehdon 1 toteutuessa maanomistajan kiinteistöltä purkautuu ilmajohtoa metsästä.

Vaihtoehto 2

Yhtiömme hakee toissijaisena Vaihtoehto (2) mukaista maakaapelia sijoitettavaksi liitekartan 3 mukaisesti.

Vaihtoehdossa (2) Lehmoniementien varressa oleva 1kV ja 0,4 kV maakaapelit sekä valokuitu sijoitettaisiin kokonaan kiinteistön 491-464-4-42 Piilopirtti alueelle. Maakaapeli alittaisi Lehmoniementien ennen kiinteistön 491-464-4-43 Lehtoranta rajaa.

Lisäksi pyydetään sijoittamislupaa 0,4 kV maakaapelille, joka tulisi kiinteistön 491-464-4-43 Lehtoranta alueelle, kulkien kohti kiinteistöä 491-464-4-21. Tästä sijoittamisesta on tehty sopimusluonnos, mutta kuten edellä Vaihtoehdon 1 osalta on kerrottu, verkkoyhtiön puolesta sopimusta ei ole allekirjoitettu.

Myös tämän vaihtoehdon toteutumisen yhteydessä purkautuisi pois vanhaa ilmajohtoa metsistä.

Muuta huomioitavaa

Lehmoniementien loppupäähän, etäälle olemassa olevan verkon sijainnista, on tilattu uusi sähköliittymä, jonka vuoksi nykyisen sähköverkon tehoa on lisättävä. Tällä maakaapeloinnilla mahdollistetaan uuden liittymän rakentaminen.

Kustannusvertailu

Vaihtoehtojen välillä ei ole kustannuseroa.

Haitat maanomistajille

Haitat ja vahingot korvataan maanomistajalle keskinäisissä neuvotteluissa sovitulla tavalla tai ellei niistä pystytä sopimaan, niin ne ratkaistaan maanmittauslaitoksen korvaustoimituksessa.

Tekninen toteuttamiskelpoisuus ja perustelumme

Sähkömarkkinalaki (9.8.2013/588) edellyttää, että verkonhaltijoiden on suunniteltava ja rakennettava, ja ylläpidettävä jakeluverkko toiminnan laatuvaatimusten mukaisesti. Jakeluverkonhaltijoiden on lain mukaan tullut laatia Energiavirastolle jakeluverkkoansa koskeva kehittämissuunnitelma, joka sisältää toimenpiteet toiminnan laatuvaatimusten täyttämiseen ja ylläpitämiseen jakeluverkossa.

Kehittämissuunnitelman mukaisesti tässä tapauksessa olemme siirtämässä ilmajohtoverkkoja pois metsistä toimitusvarmempaan sijaintiin. Metsässä sijaitsevat ilmajohtoverkot ovat tien varrella sijaitsevia johtoja alttiimpia myrskyjen ja lumikuormien aiheuttamille sähköntoimituksen keskeytyksille. Lisäksi metsissä sijaitsevien johtojen korjaaminen on hitaampaa ja kalliimpaa. Energiavirasto on hyväksynyt Järvi-Suomen Energia Oy:n voimassa olevan kehittämissuunnitelman ja valvoo sen toimeenpanoa. Järvi-Suomen Energia Oy:n tulee tätä määräyksen mukaisesti laadittua kehittämissuunnitelmaa noudattaa ja toteuttaa asiakkaiden syrjimättömän ja tasapuolisen kohtelun takia.

Kehittämissuunnitelmassa koko verkkoalueelle on määritelty kulloiseenkin olosuhteeseen teknis-taloudellisin verkostoratkaisu. Ilmajohdon siirtäminen pois metsästä vähentää alueen sähkönkäyttäjien sähköntoimituksen keskeytyksiä merkittävästi.

Pyyntömme

Johdon sijoittamista ei voida tyydyttävästi järjestää muualle teknis-taloudellisesti, kohtuullisin kustannuksin ja vastaamaan sähkömarkkinalain

(9.8.2013/588) verkonhaltijoille asettamaan velvollisuuteen parantaa jakeluverkon toiminnan laatuvaatimuksia.

Viittaamme Rakentamislain (751/2023) 131 §:ään yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen osalta ja pyydämme, että kunnan rakennusvalvontaviranomainen tekisi päätöksen sijoittamisesta vaihtoehtoon 1 mukaisesti.

Ystävällisin terveisin

Järvi-Suomen Energia Oy
Maankäyttö

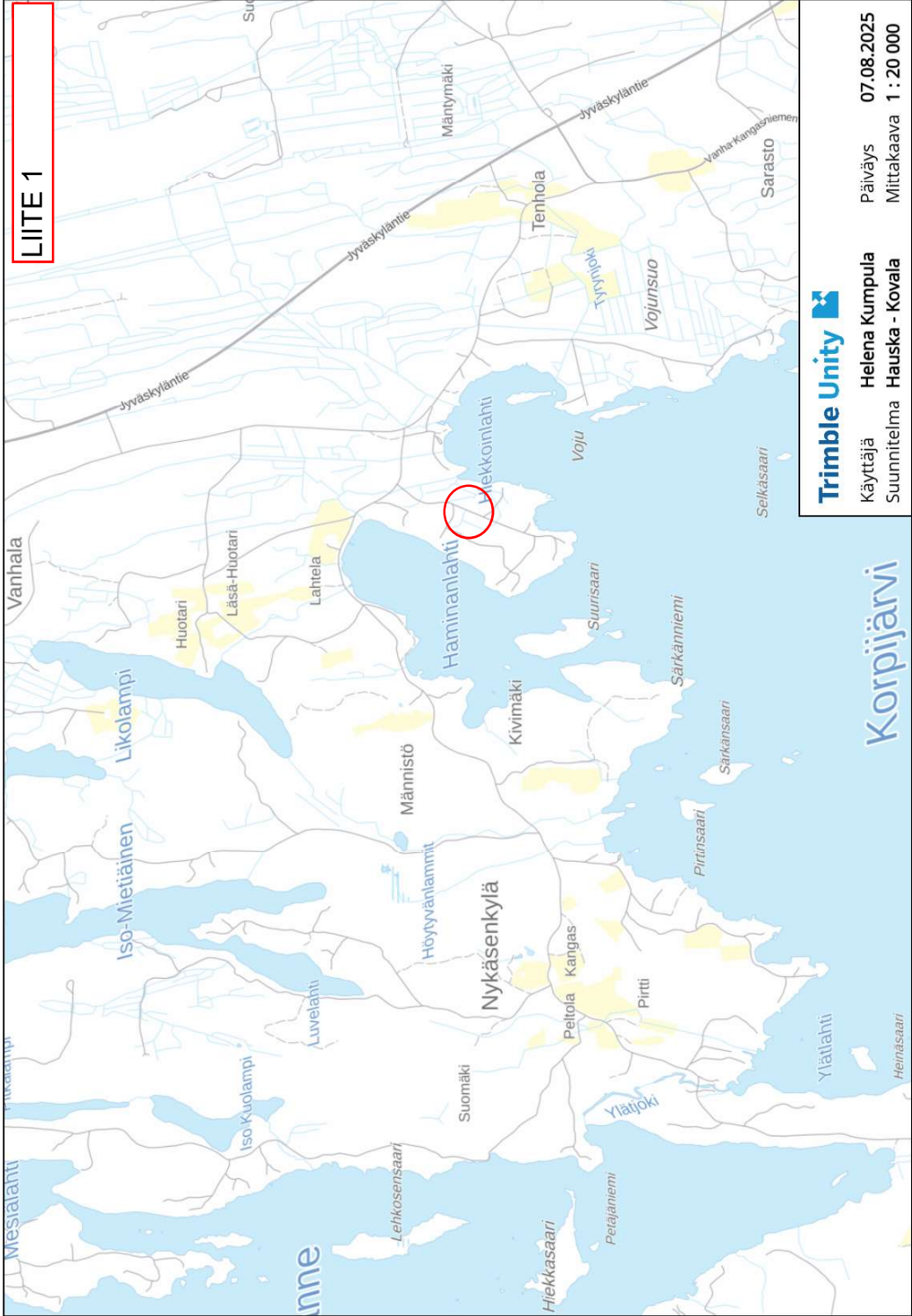


Helena Kumpula
Maankäyttöpäällikkö

puh. 010 210 4376

LIITTEET

Liite 1. Lähestymiskartta
Liite 2. Vaihtoehto 1
Liite 3. Vaihtoehto 2



- 20kV ilmajohto
- - - 20kV maakaapeli
- 1kV ilmajohto
- - - 1kV maakaapeli
- 0,4kV ilmajohto
- - - 0,4kV maakaapeli

Poistuva ilmajohto

Tälle välille on maanomistajan 4-42 lupa, sekä tieosakkaiden luvat, lukuunottamatta 4-43.

Tämän välin sopimuksen pitävyydestä epävarmuutta.

491-464-4-21

491-464-4-42

491-464-4-43

491-464-4-44

Vaihtoehto 1.
Tälle välille ei ole kummankaan maanomistajan 4-43 eikä 4-42 lupaa.

Uudelle puistomuuntamolle ja maakaapelille on lupa 4-42.

Trimble Unity

Käyttäjä **Helena Kumpula**
Suunnitelma **Hauska - Kovala**

Vaihtoehto 1

Päiväys **07.08.2025**
Mittakaava **1 : 2 000**

- 20kV ilmajohto
- - - 20kV maakaapeli
- 1kV ilmajohto
- - - 1kV maakaapeli
- 0,4kV ilmajohto
- - - 0,4kV maakaapeli

Poistuva ilmajohto

Tälle välille on maanomistajan 4-42 lupa, sekä tieosakkaiden luvat, lukuunottamatta 4-43.

491-464-4-42

Tämän välin sopimuksen pitävyydestä epävarmuutta.

491-464-4-21

491-464-4-43

Vaihtoehto 2.
Tälle välille ei ole kummankaan maanomistajan 4-43 eikä 4-42 lupaa.

Uudelle puistomuuntamolle ja maakaapelille on lupa 4-42.

491-464-4-44

Trimble Unity

Käyttäjä **Helena Kumpula**
Suunnitelma **Hauska - Kovala**

Vaihtoehto 2

Päiväys **07.08.2025**
Mittakaava **1 : 2 000**